

An aerial photograph of a residential development. In the foreground and middle ground, there are several rows of modern, single-story houses with light-colored walls and dark blue roofs. The houses are arranged in a grid-like pattern. To the right of the houses is a large, open, brownish field, possibly a construction site or a cleared area. In the background, there are more houses and trees under a blue sky with white clouds. A dark green diagonal shape is overlaid on the left side of the image, containing the text.

Velkommen til Generalforsamling

Grundejerforeningen
Frugtlunden

21. April 2021

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget, herunder kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Bestyrelsens beretning 2020-2021

Overtagelse af fællesområder

Vandafledning fra
fællesområder

Vandbassin

Cykelsti med belysning og
øget bredde

Vintervedligeholdelse

Dyr vinter 2020-2021

Sommervedligeholdelse

Arbejdsdag

Støttemur

Privat beplantning

Græsslåning

GF Kirkestien

Overtagelse områder

Arbejdsgruppe

Veje

Vejskilte

d:rain restparti

Vedligeholdelse

Diverse

Skimmelsvamp

Nye naboer

Festudvalget

Sommerfest

Julemanden



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget, herunder kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Regnskab 2020 - Oversigt

Grundejerforeningen Frugtlunden

Regnskab 2020

	<u>Regnskab</u>	<u>Budget 2020</u>	<i>Budget vs regnskab</i>
Kontingent	355.500	355.500	0
Andre indtægter	450	0	450
Administration	-3.590	-10.000	6.410
Div arrangementer	-2.057	0	-2.057
Forsikring	-4.515	-5.000	485
Vedligeholdelse sømråde	0	0	0
Vintervedligeholdelse	-14.375	-50.000	35.625
Vedligehold af veje	-39.688	-70.000	30.312
Grønt vedligehold	-66.361	-55.000	-11.361
Arbejdsdag	-25.498	-40.000	14.502
Kontingent GF Kirkestien	-33.300	-50.000	16.700
Strøm (belysning)	-3.406	-4.000	594
Diverse rådgivere (opstart)	-4.740	-35.000	30.260
Renter	-519	0	-519
Årets resultat før henlæggelse	157.901	36.500	121.401
Overført til senere vedligehold	-150.000	0	
Årets resultat	7.901	36.500	

Balance 31/12 2020

		Skyldige beløb	5.608
Tilgodehavender 2019	1.389	Hensat til senere vedligehold	165.000
Bankkonto	207.466	Egenkapital	38.247
	208.855		208.855

Egenkapitalspecifikation

Egenkapital 1 januar	30.346
Årets resultat før henlæggelse	157.901
Henlæggelse i året	-150.000
Egenkapital 31 december	38.247

Specifikation af hensat til vedligeholdelse

Hensættelse 1 januar	15.000
Henlæggelse i året (fra drift)	150.000
Brugt i rået	0
Egenkapital 31 december	165.000

Forsikringer

Grundejerforeningen har tegnet følgende forsikringer:

- Netbank (elektronisk indbrud)
- Ansvarsforsikring
- Arbejdsskade-forsikring
- Bestyrelsesansvarsforsikring

Regnskab 2020 - 1/3

Grundejerforeningen Frugtlunden

Regnskab 2020

	Regnskab	Budget 2020	Budget vs regnskab
Kontingent	355.500	355.500	0
Andre indtægter	450	0	450
Administration	-3.590	-10.000	6.410
Div arrangementer	-2.057	0	-2.057
Forsikring	-4.515	-5.000	485
Vedligeholdelse sømråde	0	0	0
Vintervedligeholdelse	-14.375	-50.000	35.625
Vedligehold af veje	-39.688	-70.000	30.312
Grønt vedligehold	-66.361	-55.000	-11.361
Arbejdsdag	-25.498	-40.000	14.502
Kontingent GF Kirkestien	-33.300	-50.000	16.700
Strøm (belysning)	-3.406	-4.000	594
Diverse rådgivere (opstart)	-4.740	-35.000	30.260
Renter	-519	0	-519
Årets resultat før henlæggelse	157.901	36.500	121.401
Overført til senere vedligehold	-150.000	0	
Årets resultat	7.901	36.500	

- Kontingent er 4.500 kr. per parcel.
- Andre indtægter er ved ejendomsmægler forespørgsler
- Administration og arrangementer besparelse knapt 5.000 kr. Her ligger bla. omkostninger til forplejning arbejdsdage og julearrangementer – som blev mindre grundet Covid.
- Vintervedligeholdelse – meget få kolde dage i 2020.

Regnskab 2020 - 2/3

Grundejerforeningen Frugtlunden

Regnskab 2020

	<u>Regnskab</u>	<u>Budget 2020</u>	<i>Budget vs regnskab</i>
Kontingent	355.500	355.500	0
Andre indtægter	450	0	450
Administration	-3.590	-10.000	6.410
Div arrangementer	-2.057	0	-2.057
Forsikring	-4.515	-5.000	485
Vedligeholdelse sømråde	0	0	0
Vintervedligeholdelse	-14.375	-50.000	35.625
Vedligehold af veje	-39.688	-70.000	30.312
Grønt vedligehold	-66.361	-55.000	-11.361
Arbejdsdag	-25.498	-40.000	14.502
Kontingent GF Kirkestien	-33.300	-50.000	16.700
Strøm (belysning)	-3.406	-4.000	594
Diverse rådgivere (opstart)	-4.740	-35.000	30.260
Renter	-519	0	-519
Årets resultat før henlæggelse	157.901	36.500	121.401
Overført til senere vedligehold	-150.000	0	
Årets resultat	7.901	36.500	

- Nyt tilbud ift. Budget ændrer fordelingen mellem vedligehold af veje og grøn vedligehold
 - Vedligehold af veje omfatter rengøring og rensning af d:rain, samt opsætning af skilte.
- Samlet besparelse vej og grøn vedligehold 19.000 kr.,
 - ca. 10.000 kr. fra nyt tilbud ca. 12.000 kr. da vi har spulet 2 gange i året mod 3 i budget.
 - Omvendt har vi opsat lidt vejskilte.
- Arbejdsdag
 - Kun afholdt 1
 - Da arbejdsdag i efteråret ikke kunne afholdes fik vi en gartner til at beplante støttemuren ved nr. 81/89 – som er med her.

Regnskab 2020 - 3/3

Grundejerforeningen Frugtlunden

Regnskab 2020

	<u>Regnskab</u>	<u>Budget 2020</u>	<i>Budget vs regnskab</i>
Kontingent	355.500	355.500	0
Andre indtægter	450	0	450
Administration	-3.590	-10.000	6.410
Div arrangementer	-2.057	0	-2.057
Forsikring	-4.515	-5.000	485
Vedligeholdelse sømråde	0	0	0
Vintervedligeholdelse	-14.375	-50.000	35.625
Vedligehold af veje	-39.688	-70.000	30.312
Grønt vedligehold	-66.361	-55.000	-11.361
Arbejdsdag	-25.498	-40.000	14.502
Kontingent GF Kirkestien	-33.300	-50.000	16.700
Strøm (belysning)	-3.406	-4.000	594
Diverse rådgivere (opstart)	-4.740	-35.000	30.260
Renter	-519	0	-519
Årets resultat før henlæggelse	157.901	36.500	121.401
Overført til senere vedligehold	-150.000	0	
Årets resultat	7.901	36.500	

- Kontingent GF Kirkestien lavere end budgetteret
- Omkostninger til opstart lavere end forventet.
 - Dels forventede vi højere omkostninger til det arbejde som er udført
 - Bestyrelsen forventede at regnvandsbassinerne blev overdraget og det kunne give behov for ekstern rådgivning

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget, herunder kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Forudsætninger i budget 2021

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingent uændret på **4.500 kr. pr parcel for 2021.**

Forventer mindre overskud. Resultat vil selvsagt være påvirket af behov for at bruge penge på vintertjeneste og omkostninger til opstartsomkostninger mv.

Der er i budgettet ikke inkluderet beløb til etableringsomkostninger som kan opstå hvis indkomne forslag godkendes.



Vedligehold

Opgaver 2021

Græsarealer

- Græsslåning hver 14 dag.
- Lugning rundt om træer og buske i området
- Kantklipping 1 gang pr. måned
- Klipping af højt græs, for at holde vækst af fx tidsler nede.
- Gødning & evt. eftersåning af græsarealer



Vedligehold

Opgaver 2021 - fortsat

Vejarealer

- Manuel højtryksrens af d:rain
- Fej- og sugning af d:rain kantsten
- Oprensning af sandfangs brønde med slamsuger
- Bortkørsel til godkendt deponi

Regnvandsbassin

- Opvækst i søen slås ned
- Bundslam fjernes med gravemaskine eller med slamsuger, afvanding af slam.
 - Arbejdet udføres kun ved behov, der vurderes løbende behov af GV
- Opsamling og kørsel til godkendt deponi

Diverse

- Lugning af højbede
- Beskæring af frugttræer
- Vedligeholdelse af træer
- Småprojekter
- Arbejdsdag

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget, herunder kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Valg af bestyrelse

Fra bestyrelsen er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Christina Tøxen nr. 4 - Næstformand - (genopstiller *ikke*)
- Morten Nielsen nr. 35 – Kasserer (genopstiller)

Resten af bestyrelsen er ikke på valg i år og fortsætter:

- Johnny Rosenberg – nr. 12 – Formand
- Alexander Gjedsted nr. 37 - Sekretær
- Thomas Nielsen nr. 89 – Medlem

Begge suppleanter ønsker *ikke* genopstilling:

- Louise Lund Petersen nr. 10
- Katrine Brandt Ibsen nr. 40

Følgende har forud for generalforsamlingen meldt deres kandidatur:

- Ulrik Aabo nr. 9 (opstiller som medlem)
- Jørgen Dyhr nr. 26 (opstiller som suppleant)
- Katrine Lyskov Jensen nr. 8 (opstiller som suppleant)
- Lene Kryger Pedersen nr. 14 (opstiller som suppleant)