

Bestyrelsens beretning for 2020.

Hermed følger beretningen for GF Kirkestiens første hele år, året hvor det første fællesareal blev overdraget fra Allerød kommune.

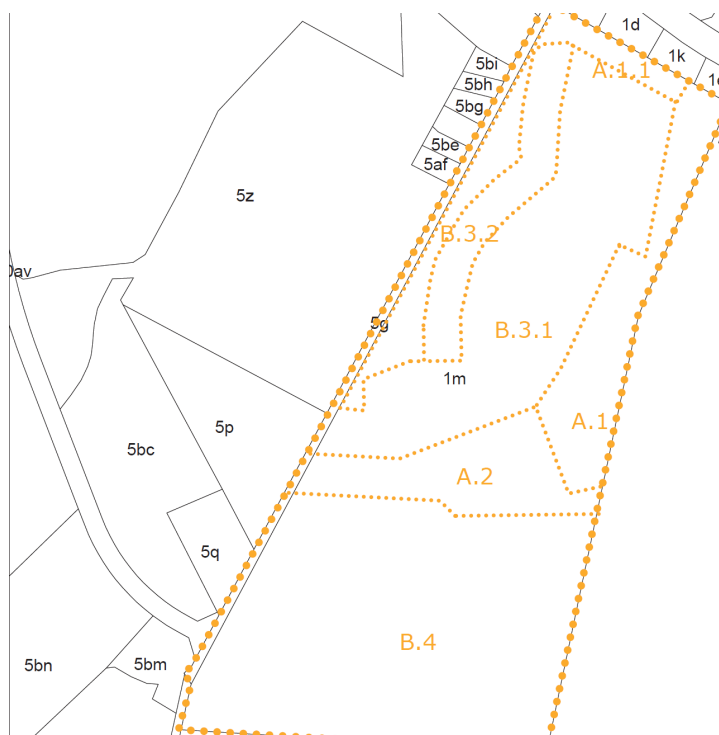
Drift og vedligehold.

Grundejerforeningen har i 2020 bl.a. fokuseret på at drifte og vedligeholde fællesveje og stier, samt overordnet grønt fællesareal, på området A.1. Dette uden for delområderne A.2, B.1, B.2, B.4 (lokalplan 140), samt B.3 (Drabæk Huse lokalplan 137).

Bestyrelsen har igen brugt flere kræfter på at få kommunen til at opfylde deres garantier vedrørende eftersåning af A.1 området, samt oprydning og tilpasning af 1K matriklen, men trods diverse lovninger og garantier, er der ikke sket megen fremskridt her – bestyrelsen fortsætter med at jage kommunen her, da disse garantier er anført på skrift, som bilag til skødet.

Bestyrelsen fik i 2020 firmaet Grøn Vækst (GV) til at fjerne al Bynke på A.1 området via total nedklipping, en øvelse der skal gentages i 2021, - i samme ombæring blev den stejle skrænt hos Drabæk huse klippet. Her er bestyrelsen godt opmærksom på at et mere forbedrende initiativ skal installeres for at sikre denne og andre skråninger på A.1 området.

Bestyrelsen udskød i efteråret 2020 klipningen af Engblandingen på A.1.- dette i samråd med GV. Det blev besluttet, at for at sikre et bedre frø-afkast, så bliver dette først udført i oktober 2021, hvor der forinden vil have været udført en sten-indsamling på A.1 området.



Etablering af fællesareal

Der blev ved generalforsamlingen 25/6 – 2020, fremstillet forslag, hvilket blev vedtaget, - om etablering af en arbejdsgruppe, hvis metier skulle være at indsamle ideer og udarbejde en forslagsplan for A.1 og A.2 området, dette skulle/skal herefter fremlægges for Kirkestiens bestyrelse til videre behandling. – Planen skal være baseret på indsamlede beboerforslag fra de underliggende GF'er.

Arbejdsgruppen havde kick-off møde sidst i oktober 2020. Gruppen har dog grundet særskilt borgers initiativer og Covid-19 – haft lidt udfordringer med at finde fodfæste, men man har arbejdet med de indkomne forslag fra, hver af de underliggende GF'ere og dette arbejde fortsættes videre i 2021.

Der blev i forbindelse med dette initiativ, sået tvivl ved bestyrelsens hjemmel i GF Kirkestiens vedtægter til at udvikle på fællesområderne. Derfor iværksatte bestyrelsen en uvildig advokatundersøgelse af sagen. Konklusionen af dette var ikke entydig, da vedtægterne, samt lokalplanen heller ikke er entydige. Derfor har GF Kirkestiens bestyrelse rakt ud til Allerød Kommune og forespurgt til deres holdning til vedtægterne, samt GF Kirkestiens virke.

Afvandingsproblemer samt overtagelse af A1

Kommunen har forsøgt at løse problemerne omkring afvanding fra Kirkestien mod Drabæk Huse. Desværre ses der stadig vandløb mod Drabæk Huse under kraftige regnskyl. Drabæk Huses ejere er blevet opfordret til selv at række ud til kommunen – gerne med dokumentation for problemet.

GF Kirkestien fik overdraget A1 området af Allerød Kommune (15. marts 2020), samt 1K matriklen - dog, som tidligere nævnt, er disse, og primært stadig ikke 1K udviklet tilfredsstillende med reetablering, som kommunen har lovet.

Bestyrelsen har været i løbende dialog med kommunen omkring dette – og der blev i vinteren 2020/21 lovet, at man ville ordne det, når vejret tillader. Bestyrelsen fortsætter dialogen med kommunen.

Kommunikation med underliggende GF'ere

Bestyrelsen har oplevet et stigende behov for kommunikation med de underliggende GF'ere og deres beboere, - derfor er bestyrelsen gået i gang med udarbejdelsen af et nyhedsbrev, som vil blive udsendt med jævne mellemrum. Der arbejdes videre med layout og format – det skønnes at første udgave vil udkomme en gang i løbet af sommeren.

Kommende fællesområder

Der foreligger intet nyt fra Allerød kommune om eventuel overdragelse af A2 området (området mellem Frugtlunden og Grønningen) – Kommunen vil derfor tidligst, hvis de ønsker, kunne overdrage dette til GF Kirkestien pr. 1.1-2023.

Der er heller ikke nyt om en overdragelse af A3.

På bestyrelsens vegne

Thomas Nielsen
Formand
GF Kirkestien