

**Grundejerforeningen  
Kirkestien**

**Årsregnskab**

for 1. januar 2020 - 31. december 2020

## **Foreningsoplysninger**

### **Grundejerforeningen Kirkestien**

c/o Drabæk Huse 12

3450 Allerød

### **Bestyrelse:**

Thomas Nielsen, formand

Anna-Kathrine Fevre, næstformand

Lise Bro

### **Revision:**

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringager 4 C, 2. th.

2605 Brøndby

Tlf.: 38 28 42 84

Godkendt på foreningens generalforsamling, den                      /                      2021

**Dirigent:**

---

### **Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for perioden for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Kirkestien.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger samt foreningens vedtægter

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passier og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 4. maj 2021

### **Bestyrelsen**

---

Thomas Nielsen, formand

---

Anna-Kathrine Fevre, næstformand

---

Lise Bro

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kirkestien**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kirkestien for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Ejerforeningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

#### **Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis**

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, at indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

### Den uafhængige revisors erklæring - fortsat

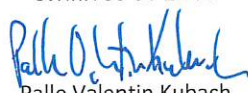
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Brøndby, den 4. maj 2021

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 16567

# Resultatopgørelse for perioden 1 januar - 31 december 2020

|                                                   |        | Budget 2020<br>(ikke revideret) |
|---------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
| Indtægter                                         | 99.900 | 99.000                          |
| Vintertjeneste                                    | 0      | -10.000                         |
| Drift af grønne områder                           | -9.000 | -44.000                         |
| Forsikring                                        | -3.579 | -5.000                          |
| Administration (revisor, advokat, overtagelse mv) | -2.707 | -40.000                         |
| Resultat før renter og afskrivninger              | 84.614 | 0                               |
| Finansielle omkostninger                          | -1     | 0                               |
| Årets resultat                                    | 84.613 | 0                               |

## Balance pr 31 december 2020

### Aktiver

#### Omsætningsaktiver:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Tilgodehavender         | 0       |
| Likvider                | 178.204 |
| Omsætningsaktiver i alt | 178.204 |

|               |         |
|---------------|---------|
| Aktiver i alt | 178.204 |
|---------------|---------|

### Passiver

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Egenkapital 1/1 2020 | 82.091  |
| Årets resultat       | 84.613  |
| Egenkapital i alt    | 166.704 |

#### Kortsigtet gæld:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Kassekredit           | 0      |
| Gæld til leverandører | 11.500 |
| Kortsigtet gæld i alt | 11.500 |

|                |         |
|----------------|---------|
| Passiver i alt | 178.204 |
|----------------|---------|

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for 2020 for Grundejerforeningen Kirkestien er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede fællesomkostninger er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Opkrævede fællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Fællesomkostninger**

Drift- og administrationsomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Henlæggelser**

Henlæggelser til bestemte formål foretages i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.