

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kirkestien.

Afholdt 21 juni 2021 på adressen Frugtlunden 35, 3450 Allerød

Deltagere

Peter Nielsen (repræsentant for GF Grønningen)

Lise Bro (repræsentant for GF Drabæk Huse)

Jens Thiell (repræsentant for GF Drabæk Huse)

Anna-Katrine Ferve (repræsentant for GF Grønningen)

Thomas (repræsentant for GF Frugtlunden)

Morten Nielsen (repræsentant for GF Frugtlunden)

Karen Thormann – ekstern deltager, inviteret som dirigent.

1) Valg af dirigent

Foreningens formand, Thomas Nielsen, bød velkommen og foreslog, at Karen Thormann blev valgt til dirigent på generalforsamlingen.

Ingen modsatte sig dette, og Karen Thormann overtog herefter dirigentrollen af mødet.

Karen Thormann konstaterede, at indkaldelse er sket i henhold til vedtægterne.

2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning

Thomas Nielsen gennemgik bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt som bilag 1.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud

Morten Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2020. Regnskabet er revideret af Albjerg statsautoriseret revisionspartnerselskab, som har påtegnet regnskabet uden forbehold eller væsentlige bemærkninger.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Indkomne forslag

Ifølge indkaldelsen til generalforsamlingen skulle indkomne forslag være sendt til Morten Nielsen senest 20 maj 2021.

Morten oplyste, at han ikke har modtaget nogen forslag til behandling på generalforsamlingen.

5) Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår.

Morten Nielsen gennemgik budgettet som foreslået af foreningens bestyrelse.

Indbetalingen fra hver af de tre underliggende foreninger blev sat til 20,000 – samlet kontingentindtægt 60,000 for 2021 og et forventet underskud på 45,000 DKK.

Underskuddet skyldes der er inkluderet 45,000 til undersøgelser mv. i forbindelse med udnyttelse af fællesarealerne. Eventuel etablering på fællesarealerne vil kræve en særskilt generalforsamling og budget til eventuelle etableringsomkostninger.

Den løbende drift forventes ikke at medføre et underskud.

Det bemærkes, at der er områder, som mangler at blive slået. Dette er der ikke afsat penge til i budgettet – og dette kan derfor medføre en øgning af omkostningen.

6) Registrering af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende er valgt til at sidde i GF Kirkestiens bestyrelse fra de underliggende foreninger:

Drabæk Huse: Jens Thiil som bestyrelsesmedlem, Lise Bro som suppleant.

Grønningen: Anna-Katrine Ferve som bestyrelsesmedlem, Peter Nielsen som suppleant

Frugtlunden: Thomas Nielsen som bestyrelsesmedlem, Morten Nielsen som suppleant

7) Valg af eventuel administrator:

Foreningen har fravalgt administrator

8) Valg af revisor.

Albjerg statsautoriseret revisionspartnerselskab blev genvalgt til revisor

9) Eventuelt

Ingen ønskede noget drøftet under dette punkt.

Den 21. juni 2021

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to read 'K. Thormann'.

Karen Thormann

Bilag 1: Bestyrelsens beretning

Bilag 2: Budget for 2021

Bilag 3: Godkendt årsregnskab for 2020