

Nyhedsbrev

Frugtlunden
December 2021



Juletræ ved indkørslen til Frugtlunden, december 2021

Kære Beboere på Frugtlunden,

Vi håber at i alle har haft en rigtig god jul. Først må vi beklage at der ikke har været udsendt nyhedsbreve i en længere periode - det vil vi i bestyrelsen forsøge at prioritere fremadrettet.

Det betyder dog ikke, at der ikke har været meget på programmet på bestyrelsesmøderne. Vi mødes fast ca. hver måned, hvor vi vender udfordringerne i ejerforeningen. På møderne, uddelegerer vi opgaver, og giver hinanden en status på igangværende opgaver. Og vi har haft rigtig travlt dette år.

Afhentning af juletræer

Bestyrelsen har igen i år bestilt afhentning af juletræer. Træerne afhentes i uge 2, 2022 og skal derfor være på plads senest søndag d. 09.01.2022.

Træerne skal placeres på græsset mellem nr. 79/81 (se kort). De skal ligge langs muren, mod vejen.



Juletræerne skal være fri for pynt, glimmer, fod og andet, da kommunens lastbil med kran skal kunne køre helt hen til ét samlet opsamlingssted.

Seneste nyheder

Da vi i sommer igen fik afslag på vores ansøgning af tilskud til hjertestarter, besluttede vi efterfølgende selv at finde penge til indkøb og installation til en hjertestarter. Dette primært igennem lavere driftsomkostninger af grønne de områder. En hjertestarter har længe været ønsket og højt prioriteret i bestyrelsen. Indkøb samt opsætning forventes fuldført i løbet af foråret. Vi undersøger samtidig muligheden for at tilbyde et hjertestarterkursus til medlemmerne.

Vi har derudover afholdt to (hårde) arbejdsdage, med stor tilslutning fra medlemmerne. Vi fik således løst en masse tiltrængte vedligeholdelses projekter på fællesarealerne. Vedligeholdelsen bestod i alt fra fjernelsen af ukrudt, reetablering af træflis og ukrudsduge i bede, diverse oprydning, fjernelse af sten og jordbunker og meget mere. Samtidig kan vi glæde os til foråret, hvor nysåede forårsblomster nu vil pryde græsarealerne sammen med flere nyplantede japanske kirsebærtræer. Hertil kommer blomsterbuske og engblanding, der er blevet plantet på højene mod vest.

Håbet er at fællesarealerne med disse tiltag får et helt nyt og forskønnet udtryk til glæde for alle.

Igangværende projekter

Vi arbejder i øjeblikket på flere projekter i bestyrelsen, bl.a. er vi i dialog med Allerød kommune og GF Grønningen omkring vores overtagelse af faskine og regnvandsbassin. Vi har deltaget i flere møder omkring dette, hvor vi vil søge den nødvendige rådgivning til projektet. Derudover er det vigtigt at faskine og bassinet er godkendt og testet før vi overtager/påtager os arealerne.

Vedligeholdelse og kontingent

Vedligeholdelsesplanen, som bestyrelsen fik udarbejdet af en teknisk rådgiver efter overtagelsen af områderne, ligger til grund for de årlige hensættelser i budgettet. Denne plan ønsker vi at få revurderet. Da vi vurderer at omfanget af den kommende vedligeholdelse er vurderet for dyrt. Dette betyder, at vi håber på at kunne undgå kommende kontingentstigninger, hvis vi kan få justeret de fremtidige omkostninger til vedligehold af vejarealerne.

Kantsten

På sidste generalforsamling havde vi fået oplyst at produktionen af vores "d:rain kantsten" var ophørt. Vi har efterfølgende sikret en del kantsten til fremtidig vedligeholdelse i fællesskab med GF Grønningen. Dog har vi også undersøgt nærmere omkring dette, og det viser sig at produktionen kun er ophørt af de grå sten, som vi har liggende, men de produceres forsat i en lidt mørkere farvetone. Dette betyder at vi ikke forventer at få leveringsproblemer i fremtiden.

Hjemmesiden

Hjemmesiden har desværre været ude af drift et stykke tid. Vi har forsøgt at ændre til en ny domæneudbyder, men det volder desværre stadig problemer. Vi håber at få løst udfordringerne snarest muligt.

Skader

I området ved vendepladsen mod "Frugtlunden stenen" har en lastbil bakket ind i en lygtepæl. Installationen er blevet sikret, og vi er i gang med at få udbedret skaden og fremskaffe fornødne reservedele. I samme område er der kommet skader i asfalten efter en container. Vi har haft dialog med firmaet bag, som har givet udtryk for at de vil udbedre skaden, men desværre trækker det ud bl.a. grundet årstiden.

Velkomstfolder og "Godt naboskab"

Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en "velkomstfolder" til når nye flytter ind, og vi får nye naboer på Frugtlunden. I samme omgang laver vi et udkast til en folder kaldet "godt naboskab", har man gode ideer til emner i den anledning, hører vi meget gerne om dem. Bestyrelsen forventer at have et udkast klar til næste generalforsamling.

Kirkestien

Se vedhæftede nyhedsbrev

Seneste tilflyttere

Bestyrelsen vil rigtig gerne byde velkommen til Frugtlundens seneste nye beboere:

Nr. 52 Sanne og Mikkel

Nr. 17 Tine og Flemming

Godt nytår

Husk at tage hensyn ved afskydning af fyrværkeri, vi bør meget tæt og afskydning af voldsomt fyrværkeri bør ske med stor omtanke på beboere, bygninger, biler, dyr mm. - evt. kan/bør afskydning rykkes til fællesarealerne. Husk i den anledning selv fornøden oprydning dagen efter.

Sidst vil vi fra Bestyrelsen rigtig gerne ønske alle GF Frugtlundens medlemmer et rigtig godt nytår - og i den anledning takke alle medlemmerne for deres store engagement og bidrag i løbet af året.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GF Frugtlunden

bestyrelse@gffrugtlunden.dk