

## **Bestyrelsens beretning GF Frugtlunden 2024-2025:**

Efter Generalforsamlingen 17. april 2024 konstituerede bestyrelsen sig på det første bestyrelsesmøde d. 14. maj 2024 således:

Ulrik (nr. 9) Formand

Lene (nr. 14) Næstformand, og medlem af GF Kirkestien frem til 26. juni, hvorefter Jette trådte ind i stedet som repræsentant i GF Kirkestien

Johnny (nr. 12) Kasserer - suppleant som repræsentant i GF Kirkestien

Jette (nr. 18) Sekretær – (senere repræsentant i GF Kirkestien)

Katrine (nr. 8) Webmaster

Philip (nr. 27 ) Suppleant

Alexander (nr. 37) Suppleant.

Bestyrelsen startede straks efter konstitueringen en evaluering af den netop afholdte generalforsamling. Der var enighed om at der på baggrund i dette møde var behov for straks at iværksætte tiltag for at rumme mindretallet, til det på GF vedtagne forslag om Udvikling af fællesareal A (stisystemer, fællesområde mv). Bestyrelsen iværksatte i processen en mulighed for at medlemmerne kunne få et besøg af bestyrelsen, således de mest berørte medlemmer af forslaget om "Udvikling af fællesareal A" kunne blive inddraget, og deres ønsker bedst muligt kunne indarbejdes i det videre arbejde i GF Kirkestien.

Bestyrelse behandlede og sammenstemmede herefter ønskerne på et ekstraordinært bestyrelsesmøde i juni. Disse ønsker blev leveret videre til behandling i Kirkestien, hvor de indgår i det videre arbejde.

Bestyrelsen har indtil dato derfor arbejdet for at området etableres til mindst mulig gene for alle, ligesom at bestyrelsen går ind for, at stiforløbet bliver placeret på arealet, så det skaber mindst muligt gene for nærtliggende matrikler. Fællesarealet forventes etableret efter sommerferien i år, i regi af GF-Kirkestien.

Bestyrelsen har derudover også arbejdet videre med sagen om regnvandsbassinet, kaldet Bassin 3, der for mange har været en føljeton siden GF Frugtlunden blev etableret. Sagen kort: Der er belæg for, at snavset vejvand løber over i faskinen, frem for ned i gennem bassin-søen, og herfra ud i åen. Dette betyder bl.a. et lavt vandspejl i bassin 3.

Bestyrelsen tog i løbet af året flere initiativer til at få Allerød Kommune ud og se nærmere på problemerne i bassin 3, herunder hvilken problemstilling vi som grundejerforening var blevet overleveret. Allerød Kommune blev i den forbindelse opfordret til at afhjælpe og tage del i løsningen af problemstillingen. Dette var dog været spildte kræfter (og ikke mindst vand gennem åen), da Kommunen blot gav sorteper videre til Bestyrelsen med et påbud om, at vi selv skulle udbedre fejlen hurtigst muligt. Bestyrelsen har i denne anledning derfor gjort de indledende dispositioner til selv at kunne reparere brøndsyste­met, når forårsvarmen og en tørkeperiode indtræffer (orientering om dette uddybes på generalforsamlingen under eventuelt).

I juli udsendte Allerød Kommune en skriftlig orientering til beboerne i grundejerforeningerne under GF Kirkestien om, at Land Development repræsenteret af LE34 Køge havde indsendt en ansøgning til Allerød Kommune om dispensation fra lokalplan 1-140 vedr. ændrede terrænhældninger, som medfører, at bassinernes kanter kunne være anlagt stejlere end oprindeligt tiltænkt i lokalplanen. Bestyrelsen sendte på vegne af GF Frugtlunden en indsigelsesbemærkning til Allerød Kommune, hvori vi gav udtryk for vores bekymring for de stejle skrænter, og den sikkerhedsrisiko det udgjorde. Afgørelsen blev dog alligevel, at Allerød Kommune (trods indsigelser) gennemførte dispensationen.

En af grundejerforeningens store udgiftsposter er vedligehold af veje og anlæg. Derfor var bestyrelsen løbende meget opmærksomme på denne post og mulighederne for at skære i udgifterne. I den anledning afholdte bestyrelsen møde med Grøn vækst, med henblik på at gennemgå posterne og finde alternative løsninger til vores vedligehold, der kunne medføre besparelser (forslag om brug af græsrobotter fremsendes medlemmerne inden generalforsamlingen i henhold til vedtægterne).

I forbindelse med 5-års gennemgangen oplevede flere af beboerne problemer med mørtelfugen i deres hus, hvorfor Huscompagniet rakte ud til bestyrelsen mhp. på helt ekstraordinært at samle og viderebringe kontaktoplysninger på beboere med problemet (nærmere om status fremlægges på generalforsamlingen under eventuelt).

Bestyrelsen afholdt i løbet af året 2 stk. havedage, hvor fællesarealerne blev vedligeholdt af energiske medlemmerne - bl.a. stod bekæmpelse af tidsler og reetablering af døde frugttræer på arbejdslisten.

Bestyrelsen konstaterede i år et stigende behov for, at vi i GF Frugtlunden selv kan vedligeholde fællesarealerne, ikke mindst for at holde udgifterne nede til eksterne leverandører. Således fremlægger bestyrelsen på Generalforsamlingen et forslag til et gebyr for medlemmer, der ikke deltager på arbejdsdagene (forslag om dette fremsendes medlemmerne inden generalforsamlingen i henhold til vedtægterne).

Bestyrelsen forestod opsætningen af årets juletræ. Særligt i år var det dog hårdt arbejde, da træet både væltede i en julestorm, og ledningerne til julebelysningen blev bidt over af en ræv, så lyskæderne skulle skiftes en iskold weekend i december.

En anden ulykke, hvor bestyrelsen bistod, var en uheldig varebil med pakkepost, der uden fører, rullede og påkørte lysmast ud for nr. 53 på Frugtlunden, så den skulle udskiftes. Heldigvis var der gode beboere, der som vidner kontaktede bestyrelsen. En ellers dyr sag for GF Frugtlunden, kunne derfor klares med udveksling af forsikringsselskaber med lysfirmaet Lumens.

Af fællesarrangementer skal nævnes sommerfesten, der i år lå i august, hvor der blev serveret en rigtig dejlig Tapas i en hyggelig stemning, og ikke mindst den hyggelige juletræstænding først i december. Begge arrangementer var planlagt af festudvalget med et mindre tilskud fra bestyrelsen.

Festudvalget har efterfølgende valgt at trække sig, hvorfor bestyrelsen ser på alternative løsninger til at føre de hyggelige traditioner videre. Nærmere om dette under punktet evt. på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har i løbet af året også behandlet en lang række henvendelser fra beboere, leverandører og øvrige interessenter. Bestyrelsen har her udført et stort arbejde med at sagsbehandle alt lige fra småsager om interne parkeringsforhold og skæv saltning/snerydning, til salg og køb af ejendomme på Frugtlunden.

Sluttelig ønsker jeg som formand at takke bestyrelsen for deres store frivillige indsats. Vi håber på forsat godt naboskab i Frugtlunden, med god tone os alle imellem.

Vi håber at kunne byde velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer i det kommende bestyrelses år.

Generalforsamlingen ligger i år den 23. april 2025, hvilket også fremgår af hjemmesiden.

Hilsen

Formand

Ulrik Aabo

og de øvrige bestyrelsesmedlemmer