

Årsregnskab for
Grundejerforeningen Frugtlunden
For regnskabsåret
1/1-2024 til 31/12 - 2024

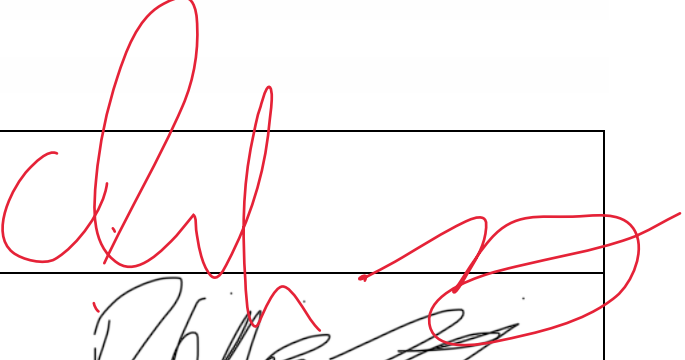
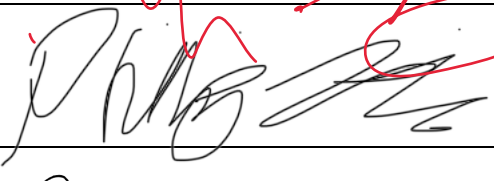
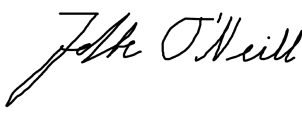
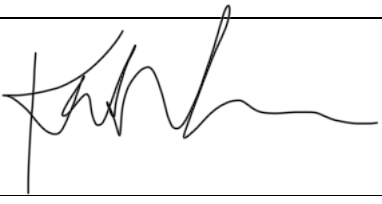
Denne regnskabserklæring er afgivet af bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugtlunden i regnskabet for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2024.

Det er vores ansvar at aflægge regnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen, eller i grundejerforeningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsrapporten.
- Regnskabet indeholder ikke fejlinformationer eller udeladelser.
- Aktiver og passiver i årsregnskabet er regnskabsmæssigt afstemt.
- Aktiver og passiver i årsregnskabet har en rimelig størrelse.
- Oplysning om og transaktioner med nærtstående parter er korrekt indarbejdet og, hvor det er relevant, også tilstrækkeligt oplyst i regnskabet.
- Grundejerforeningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat.
- Vi har ikke stillet garantier, og der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i regnskabet eller i en note hertil.
- Vi har ingen finansieringsaftaler

Bestyrelsens underskrifter

Formand	Ulrik Åbo Frugtlunden 9	
Næstformand	Philip Zingenberg Frugtlunden 27	
Kasserer	Johnny M. Rosenberg Frugtlunden 12	
Sekretær	Jette O'Niell Frugtlunden 18	
Medlem	Katrine Lyskov Jensen Frugtlunden 8	

REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til beboerne i Grundejerforeningen Frugtunden Blovstrød

Konklusion

Årsregnskabet for GF Frugtunden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse og balance, er revideret uden bemærkninger.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Målet er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Revisor Lars Holm Sørensen Risk Management Consultant Emil Pipers Vej 16, 2800 Kgs. Lyngby, Denmark	
--	--

Indtægter	Drift 2024	Budget 2024
Kontingent	395.000	395.000
Ander indtægter	1.990	-
I alt	396.990	395.000
Udgifter		
Administration	7.374	15.000
Div. Arrangementter	3.362	-
Opbevaring	3.642	3.600
Forsikring	6.640	6.500
Sø - Vedligehold	57.178	10.000
Vinter - vedligehold	96.230	110.000
Område og veje	95.668	125.000
Arbejds dage	3.110	20.000
Kontingent GF kirkestien	35.000	35.000
Strøm	5.705	10.000
Rådgivning	2.000	30.000
Gebyr og Renter	957	500
I alt	316.815	365.600

Aktiver		
Danske bank Konto... (Opsparing vedligehold) ^{Note 1}	404.301	
Danske bankdrifts konto	224.614	
Tilgodehavende ultimo	0	
I alt aktiver	628.915	
Passiver		
Fremtidige forpligtigelser, vedligehold		80.000
Fremtidige forpligtigelser (spæret konto)		404.301
Skyldige beløb, til betaling primo 2025		-12.046
Egenkapital		156.657
I alt passiver		628.915

Egenkapital specifikation		
Egenkapital 1/1-2024		23.530
Årets resultat før henlæggelser		81.082
Tilgodehavender		0
Henlæggelser		-80.000
Skyldige beløb, til betaling primo 2025		-12.043
Egenkapital 31/12 -2024		11.662

Noter

Note 1

Hensættelses konto

Ud over foreningens drift konto har bestyrelsen, oprettet en "hensættelseskonto", pr 31/12 indestod der på kontoen 404.300,55 – heraf er de 4300,55, rentetilskrivning pr. 31/12.

I modsætning til foreningens drift konto, tilskrives denne konto renter af indestående, i de måneder hvor der IKKE laves udtræk på kontoen.

Kontoen giver 0,75% p.a. for beløb over 40.000Kr.

Note 2 – Hensættelser

Hensat i tidligere år	395.000
Hensat i regnskabsåret 2024	80.000
Hensat i alt til løbende vedligehold 31/12-2024	475.000

Ifølge revideret og fremskrevet budget for hensættelse burde der pr. 31/12 2024, være hensat 619.052 kr. altså en mangel på i alt 144.052 kr.

Med det nuværende vedligeholdelsesbudget, vil underskuddet på hensættelserne være elimineret i år 2044. Da de store vedligeholdelsesomkostninger, asfaltarbejde først vil opstå efter dette tidspunkt, ser bestyrelsen ikke der er grund til bekymring.

For at undgå store stigninger på kontingentet, vil der på årets generalforsamling, også blive fremsat forslag om at "sø vedligehold", i større omfang udføres af beboerne på have dage.