

**Grundejerforeningen
Kirkestien**

**Årsregnskab
for 1. januar 2024 - 31. december 2024**

This document has esignatur Agreement-ID: 3e0ddfkZXgR252487419

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Kirkestien

c/o Drabæk Huse 73

3450 Allerød

Bestyrelse:

Carsten Jæger-Johansen, forperson

Jens Thiel

Jette O'Neill

Revision:

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringager 4 C, 2. th.

2605 Brøndby

Tlf.: 38 28 42 84

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

/

2025

Dirigent:

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for perioden for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Grundejerforeningen Kirkestien.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger samt foreningens vedtægter

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passier og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 7. april 2025

Bestyrelsen

Carsten Jæger-Johansen, forperson

Jens Thiel

Jette O'Neill

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kirkestien

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kirkestien for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, at indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors erklæring - fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Brøndby, den 7. april 2025

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach
statsautoriseret revisor

MNE-nr. 16567

Resultatopgørelse for perioden 1 januar - 31 december 2024

		Budget 2024 (ikke revideret)
Indtægter	105.000	105.000
Vintertjeneste	-25.437	-30.000
Drift af grønne områder	-77.500	-40.000
Forsikring	-4.863	-4.800
Revision	-3.500	-3.500
Etablering, stier	0	-5.000
Gebyrer m.v.	-880	-1.500
Resultat før renter og afskrivninger	-7.180	20.200
Finansielle indtægter	351	0
Årets resultat	-6.829	20.200

Balance pr 31 december 2024

Aktiver

Omsætningsaktiver:

Restancer	35.000
Likvider	150.565
Omsætningsaktiver i alt	185.565

Aktiver i alt 185.565

Passiver

Egenkapital 1/1 2024	188.894
Årets resultat	-6.829
Egenkapital 31/12 2024	182.065

Kortsigtet gæld:

Kassekredit	0
Gæld til leverandører	3.500
Kortsigtet gæld i alt	3.500

Passiver i alt 185.565

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 for Grundejerforeningen Kirkestien er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede fællesomkostninger er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Opkrævede fællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Fællesomkostninger

Drift- og administrationsomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Henlæggelser

Henlæggelser til bestemte formål foretages i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Carsten Jæger-Johansen

Navn returneret af MitId: Carsten Jæger-Johansen
Bestyrelsesformand
ID: 2fa17a48-6280-4a18-a384-73c715dab39a
IP-adresse: 80.208.69.69:53855
Dato for underskrift: 22-04-2025 16:35:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jette O'Neill

Navn returneret af MitId: Jette Maria O'Neill
Bestyrelsesmedlem
ID: 7a7a6773-7d3f-4224-bebd-41a8c04263a2
IP-adresse: 176.22.219.100:30905
Dato for underskrift: 20-04-2025 20:15:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jens Thiel

Navn returneret af MitId: Jens Thiel
Bestyrelsesmedlem
ID: 5c79bd68-a9f2-406d-8a3b-9e43f0ec70f4
IP-adresse: 89.150.166.112:5177
Dato for underskrift: 22-04-2025 06:18:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Palle Valentin Kubach

Navn returneret af MitId: Palle Valentin Kubach
Revisor
ID: 44626649-c661-4b32-89a7-ee079fa888c2
IP-adresse: 212.97.141.17:46018
Dato for underskrift: 22-04-2025 16:46:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.