

Indkaldelse til forårets ordinære generalforsamling

Grundejerforeningen Frugtlunden afholder ordinær generalforsamling d. 22. april 2026 kl. 19.00-21.30 i Blovstrødhallens café-område, Sortemosevej 20, 3450 Allerød. Du indkaldes hermed. Vi håber på at se mange af jer til en aften med orientering og drøftelser, der vedrører grundejerforeningen.

Dagsordenen er i henhold til vedtægterne og indeholder følgende:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
- 5) Fastsættelse af kontingent
- 6) Forslag
- 7) Valg af bestyrelse
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

Alle materialer, som vedrører generalforsamlingen, lægges ud på GF Frugtlundens hjemmeside gffrugtlunden.dk under fanen "Dokumenter", -> "Generalforsamling, referater mv," -> "Dokumenter 2026". Materialerne lægges ud løbende frem mod generalforsamlingen og inden for fristerne angivet i vedtægterne.

Du vil blandt andet kunne finde bestyrelsens beretning samt årsregnskab og forslag til driftsbudget. Bestyrelsen vil løbende lægge materialer ud på hjemmesiden som angivet ovenfor. Hvis bestyrelsen modtager forslag til fremstilling på generalforsamlingen, vil de ligeledes blive tilgængelige her og senest 4 dage før generalforsamlingen.

Hvis du ønsker at stille et forslag til afstemning på generalforsamlingen, skal du i henhold til vedtægterne sende dit forslag til bestyrelsens formand senest 8 dage inden generalforsamlingen, dvs. senest 14. april 2026 kl. 19.00 til mail

bestyrelse@gffrugtlunden.dk (Markeret med "Forslag til Generalforsamling 2026" i emne feltet, eller aflever forslaget i formandens postkasse (Ulrik Aabo, Frugtlunden 9).

Vi opfordrer til, at du tager udgangspunkt i skabelonen for "Forlagskema" i fremstillingen, som du kan finde her:

<https://gffrugtlunden.dk/index.php/2020/02/14/236/>. Eventuelle forslag, som formanden måtte modtage, vil blive tilgængelige på hjemmesiden under generalforsamlingens materialer senest fire dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen udsender mail til orientering om eventuelle stillede forslag, når fristen for indsendelse af forslag er udløbet.

Vel mødt til årets generalforsamling!

GF Frugtlundens bestyrelse

Vedtægtsændringer

Med baggrund i gennemgang af foreningens vedtægter fremlægger bestyrelsen forslag om ændring af vedtægterne så de afspejler de faktiske og realistiske forhold.

Ifølge vedtægterne pkt. 9.1 og pkt. 20.2 kræves at følgende forhold er opfyldt ved generalforsamlingen:

- mindst 2/3 af de fremmødte stemmer skal stemme for vedtægtsændringerne.
- mindst 50% af parcellerne være repræsenterede ved generalforsamlingen.

Såfremt der på generalforsamlingen ikke er 50% repræsentation af foreningens parceller, og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringerne, indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte skal stemme for vedtægtsændringerne.

Efterfølgende skal disse ændringer godkendes af Allerød Byråd

Har du ikke mulighed for at komme til Generalforsamlingen, opfordre bestyrelsen dig til at udstede en fuldmagt til et andet medlem, eller aflevere denne til bestyrelsen.

Eventuel fuldmagt kan kun udstedes til et andet medlem, og skal udstedes med

underskrift og fremvises til generalforsamlingen. Såfremt fuldmagt udstedes via email, skal en kopi af denne være formanden i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil derfor appellere til, at medlemmerne tager ansvar og møder op til generalforsamlingen. Og at medlemmerne gerne har sat sig ind i forslagene. Forslagene kan gennemses på dette [link](#) - data vil være tilgængelig her frem til 1/5-2026 På ovenstående link, kan du også finde et udkast til en fuldmagt.

Bestyrelsen gør opmærksom på at disse forslag kan vedtages eller forkastes enkeltvis.

Formand Ulrik Åbo

Bestyrelsen trænger til nye kræfter

Yderligere trænger bestyrelsen virkelig til forstærkninger og meget gerne friske kræfter!! Vi har brug for dedikerede medlemmer, der vil tage en tørn i bestyrelsen og har mulighed for at engagere sig, gerne mindst en valgperiode på 2 år, og gerne mere, så vi får opbygget erfaring.

Arbejdet i bestyrelsen kræver ikke særlige færdigheder. Det kræver blot lidt almen interesse, og ikke mindst lysten til at engagere sig i at vedligeholde sit nærområde. Opgaverne i bestyrelsen fordeles altid efter evne og aftales altid med de øvrige i bestyrelsen.

Pt. kunne det være ønskeligt med et bestyrelsesmedlem med interesse for Kirkestiens området kaldet "Område A" og den igangværende udvikling her. Vi mangler også en, der har flair for det mere administrative, herunder lettere vedligehold af dokumenterne på vores hjemmeside (hjemmesiden er lavet så det ikke teknisk).

Hvis de grønne fællesområder og veje omkring Frugtlunden fortsat skal holdes i top stand, til alles glæde (og ikke mindst for at fastholde værdien af vores ejendomsinvestering), så kræver det en fuldtallig bestyrelse - dvs. at frivillige forsat melder sig. Denne gang er der 3 bestyrelsespladser på valg, hvoraf 2 ikke ønsker genvalg. Derudover er der behov for 2 nye suppleanter.

Det skal nævnes at et alternativ til en fuldtallig bestyrelse er at arbejdet i stedet varetages af et ejendomsadministrator firma. Dette vil løfte kontingentet yderligere med omkring 2.000 kr. pr. matrikel, jf. indhentet tilbud, men vil alligevel forsat kræve 2

bestyrelsesmedlemmer, bl.a. en Formand.

I forbindelse med valg af bestyrelse opfordrer vi alle, der måtte have interesse, til at melde deres kandidatur. Ikke alle nuværende medlemmer på valg genopstiller. Nærmere information lægges ud på hjemmesiden efter bestyrelsens møde 8. april. Du kan melde dit kandidatur enten ved at informere bestyrelsen via bestyrelse@gffrugtlunden.dk forud for generalforsamlingen eller på selve generalforsamlingen under punktet 'Valg af bestyrelse'.

Du er også velkommen til at kontakte en af os for at høre mere om bestyrelsens arbejde, hvis du går med overvejelser om at blive en del af det.

Vel mødt til generalforsamlingen

Materiale til Generalforsamlingen

Alt materiale til generalforsamlingen kan findes på vores hjemmeside under:

Se link til hjemme her. "Dokumenter", -> "Generalforsamling, referater mv," -> "Dokumenter 2026".

Samt på dette link : [link](#) -

