

Årsregnskab for  
Grundejerforeningen Frugtlunden  
For regnskabsåret  
1/1-2025 til 31/12 - 2025

---

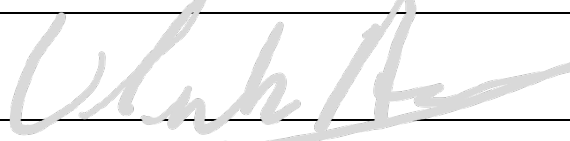



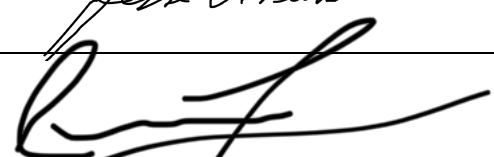
Denne regnskabserklæring er afgivet af bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugtlunden i regnskabet for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2025.

Det er vores ansvar at aflægge regnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med Lovgivningens og vedtægternes bestemmelser.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen, eller i grundejerforeningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsrapporten.
- Regnskabet indeholder ikke fejlinformationer eller udeladelser.
- Aktiver og passiver i årsregnskabet er regnskabsmæssigt afstemt.
- Aktiver og passiver i årsregnskabet har en rimelig størrelse.
- Oplysning om og transaktioner med nærtstående parter er korrekt indarbejdet og, hvor det er relevant, også tilstrækkeligt oplyst i regnskabet.
- Grundejerforeningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat.
- Vi har ikke stillet garantier, og der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i regnskabet eller i en note hertil.
- Vi har ingen finansieringsaftaler

Bestyrelsens underskrifter

Formand	Ulrik Åbo Frugtlunden 9	
Næstformand	Hans Carl Nielsen Frugtlunden 34	
Kasserer	Johnny M. Rosenberg Frugtlunden 12 (pt. Åløkkevej 3, 4281 Gørlev)	
Sekretær	Jette O'Niell Frugtlunden 18	
Medlem	Anders Jønstrup Frugtlunden 45	

## REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Frugtlunden Grundejerforening

Jeg har gennemgået årsregnskabet for Frugtlunden Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, omfattende resultatopgørelse og balance.

Regnskabet er udarbejdet af bestyrelsen i overensstemmelse med god regnskabskik for foreninger i det væsentligste vedtægterne for Foreningen.


Af foreningens vedtægter fremgår bestemmelser der har betydning for regnskabsafleggelsen og Foreningens interne kontrol. Det er konstateret, at foreningens administration ikke har været varetaget i fuld overensstemmelse med visse af disse bestemmelser. Bestyrelsen vil på foreningens generalforsamling redegøre herfor, samt de foreslåede konsekvenser heraf.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Jeg har i forbindelse med vores gennemgang kontrolleret, at regnskabs tal kan afstemmes med underliggende bilag og bankbeholdning, og at foreningens midler er forvaltet i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger og i det væsentligste med vedtægterne for Foreningen.

Jeg har ikke fundet forhold, der giver anledning til forbehold.

Kongens Lyngby, den 21. april 2026

<p>Revisor Lars Holm Sørensen <b>Risk Management Consultant</b></p> <p>Emil Pipers Vej 16, 2800 Kgs. Lyngby, Denmark</p>	
--	--

## Drift og budget 2025:

<b>Indtægter</b>	<b>Drift 2025</b>	<b>Budget 2025</b>
Kontingent	395.000	395.000
Ander indtægter	23.069	-
<b>I alt</b>	<b>418.069</b>	<b>395.000</b>
<b>Udgifter</b>		
Administration	21.558	15.000
Div. Arrangementer	-	-
Opbevaring	3.751	3.600
Forsikring	7.678	6.500
Sø - Vedligehold	5.150	10.000
Vinter - vedligehold	67.265	110.000
Område og veje	102.752	125.000
Arbejds dage	8.072	20.000
Kontingent GF kirkestien	35.000	35.000
Strøm	6.029	10.000
Rådgivning	-	30.000
Gebyr og Renter	2.083	500
<b>I alt</b>	<b>259.338</b>	<b>365.600</b>
Årets resultat	158.731	29.400

Aktiver& Passiver 2025:

<b>Aktiver</b>		
Rente konto	556.500	
Drifts konto	218.184	
Tilgodehavende pr. 31/12 - 2025	12.500	
<b>I alt aktiver</b>	<b>787.184</b>	
<b>Passiver</b>		
Fremtidige forpligtigelser, primo		595.000
Fremtidige forpligtigelser, henlagt i år		100.000
Skyldige beløb pr. 1/1 - 2025		11.580
Egenkapital		80.603
<b>I alt passiver</b>		<b>787.184</b>

Egenkapital:

<b>Egenkapital specifikation</b>		
Egenkapital 1/1 - 2025		21.872
Årets resultat før henlæggelser		158.731
Henlæggelser 2025		-100.000
<b>Egenkapital 31/12 - 2025</b>		<b>80.603</b>

## Noter

### Note 1 – "Rente konto"

Ud over foreningens drift konto har bestyrelsen, oprettet en "Opsparings konto".

Pr 31/12 indestod der på kontoen 556.500 – heraf er 2.200, rentetilskrivning pr. 31/12.

I modsætning til foreningens drift konto, tilskrives denne konto renter af indestående, i de måneder hvor der IKKE laves udtræk på kontoen.

Kontoen giver 0,75% p.a. for beløb over 40.000Kr.- der må højst være indsat 2.000.000.- Kr. på denne type konto.

### Note 2 – "Henlæggelser 2025"

Hensat i tidligere år	595.000
Hensat i regnskabsåret 2025	100.000
Hensat i alt til løbende vedligehold 31/12-2025	695.000

Ifølge revideret og fremskrevet budget for hensættelse burde der pr. 31/12 2025, være hensat 729.650 kr.

Med det nuværende vedligeholdelsesbudget, vil underskuddet på hensættelserne være elimineret omkring 2038. Da de store vedligeholdelsesomkostninger f.eks. asfaltarbejde først forventes efter dette tidspunkt, ser bestyrelsen ikke der er grund til bekymring, og mener derfor ikke der er behov for at afvige fra det planlagte budget.